

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 10 по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1978

Материал стен кирпич.

Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) 2

Количество квартир 16

Общая площадь 740

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 14 Латипов А.Л.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не требуется.</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>имеется.</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>по срочу экстр. тр. зам.</u> <u>в зав. состоянии.</u>	<u>розлив ХВС - 40 см по шир.</u> <u>рем. совет. (текущий).</u>
6а	Теплоизоляция	<u>в ур. сост.</u>	
7	Влажность, затоплено	<u>сухо.</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметичн.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыт на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрошитовая ВРУ <u>рубильн.</u>	<u>треб. замена - нет</u>	<u>текущ. рем. рубильн. - нет.</u>
---	------------------------------------	---------------------------	------------------------------------

2	Позтажные щитки	в удов. сост.	
3	Ремонт электропроводки	теп.рем. - 30ц/м.	теп.рем. - 30ц/м. до решен. работ

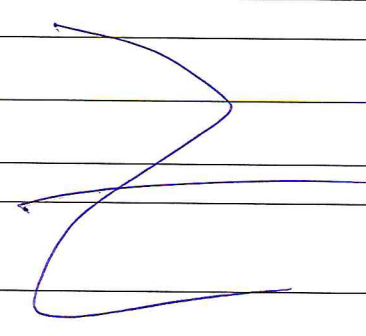
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноформатные блоки	без видимых дефектов	ремонт не треб-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет.	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	1	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в удов. состоянии	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	нет. укрепл., трещ.-защ.	теп. ремонт - 30ц/м <sup>2</sup> по укрепл. рещ. работ - 6.
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	



4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не пред-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не требуется,
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В узлах, соединений, тр. прим. тех. соед. В узлах, соединений	ремонт соед. по условиям, решение, соед. - в.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В узлах, соединений	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	В узлах, соединений В узлах, соед. В узлах, соед. В узлах, соед. В узлах, соед. но задек. вваривая.	ремонт не пред-ся ремонт не пред-ся.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В узлах, соед.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 14

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Латыпов А.Н.  
61-97-34